

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Wykonana przez ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH "GEOREF" TOMASZ CIAŻYŃSKI  
Mapa w skali 1:500

GE.6640.14.2025

Województwo: śląskie  
Powiat: m. Gliwice  
Jednostka ewidencyjna: [246601.1] Gliwice  
Obręb ewidencyjny: [246601.1.0045] Przedmieście  
Gliwice, ul. Sowńskiego, dz. 10/3  
Układy współrzędnych: PUWP 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: PL-EVRF2007

Służebności gruntuwe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: - BRAK na podstawie badania KW nieruchomości przedmiotowej.

Informacja na podst. rozporządzenia „w sprawie standardów technicznych...” (Dz.U. 2020 poz. 1429, § 31): W PZGK istnieją dane określające położenie punktów granicznych nieruchomości przedmiotowej z wymaganą dokładnością.

Zakres opracowania:

Sporządził: Daniel Krzaska  
Kierownik pracy geodezyjnej: Tomasz Ciałżyński (nr upr. zaw. 21275)  
Data opracowania: 22.07.2025r.

Oświadczam, że dokumenty o identyfikatorze prac GE.6640.14.2025 zgłoszone w Wydziale Geodezji i Kartografii w UM Gliwice, wykonane przez Zakład Usług Geodezyjnych GEOREF Tomasz Ciałżyński (Kierownik prac: Tomasz Ciałżyński, nr upr. 21275) uzyskały pozytywny wynik weryfikacji (protokół nr 24541) w dniu 22-07-2025r. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Gliwice, dnia 22-07-2025r.

Informacja o obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: Uchwała IX/1113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z 2011-06-02, Uchwała XXXVII/858/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z 2002-04-25

11UP - przeznaczenie terenu wg uchwały  
- linia rozgraniczająca

Projektowane obiekty :

- PAWILON OBSŁUGI STACJI ZE ZINTEGROWANĄ MYJNIĄ AUTOMATYCZNĄ - STANDARD ORLEN 95 KONSTRUKCJA STAŁOWA
- WIATA NAD DYSTRYBUTORAMI
- ALTANA ŚMIETNIKOWO-GOSPODARCZA
- dystrybutor czterosortymentowy
- dystrybutor szybkowyjajny ON + AdBlue
- studzienka zlewowa paliw (benzyn i olejów)
- dystrybutor LPG dwuwęzowy
- zespół podziemnych zbiorników wielokomorowych V=60m3 oraz V=70m3 do magazynowania benzyny, oleju, AdBlue
- maszyny oddechowe podziemnych zbiorników wielokomorowych
- indywidualna studzienka zlewowa AdBlue
- podziemny zbiornik gazu LPG V=20m3
- azurowy kontener na butle z gazem ciekłym o sumarycznej masie całkowitej nie przekraczającej 440kg
- stanowisko serwisowe - odkurzacz / kompresor
- nośnik informacji wizualnej - PYLON (tablica cen) h=8,0m
- ZNAKI INFORMACYJNE:
  - tablica informacyjna [stanowisko serwisowe]
  - tablica kierunkowa [wjazd/wyjazd]
  - tablica kierunkowa [kierunek myjni]
- STANOWISKA POSTOJOWE klientów stacji paliw - 7MP 5,0x2,5m
- STANOWISKO POSTOJOWE klientów stacji paliw - 1MP 5,0x3,6m dostosowane dla osób niepełnosprawnych
- STANOWISKO POSTOJOWE dostaw - 1MP 3,5x10,0m
- ogródek letni klientów stacji paliw
- rezerwa terenu pod urządzenie paczkomatowe z wydzielonym dedykowanym miejscem postojowym
- KS projektowana instalacja zewnętrznej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej mieszaninę ścieków sanitarnych bytowych (pochodzących z pawilonu stacji) oraz ścieków przemysłowych (pochodzących z samochodowej myjni automatycznej) do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze
- układ podczyszczania i recykulacji obiegu zamkniętego myjni:
  - Os1 - osadnik szlamu
  - Sk1 - separator koalescencyjny
  - Zr - zbiornik buforowy (recykulacyjny wody technologicznej)
  - Sp1 - studzienka probercza ścieków przemysłowych (mieszanych) wprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej
- KD projektowana instalacja kanalizacji deszczowej stacji paliw z układem retencji, z włączeniem do sieci kanalizacji deszczowej poprzez istniejące przyłącze
  - Os2 - osadnik szlamu
  - Sk2 - separator koalescencyjny
  - Sp2 - studzienka probercza jakości odprowadzanych wód deszczowych
  - Rp - regulator przepływu
  - Ss - studnia syfonowa
- W projektowana instalacja wodociągowa stacji paliw z włączeniem do sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze
  - SW - studzienka wodomierzowa
  - Sz - studzienka z zaworem antyskażeniowym
  - H1 - istniejący hydrant na sieci wodociągowej
  - ZBp - zbiornik wody ca. cele ppoż V=100m3
  - Kpp - króciec ssawny zbiornika wody
- pW projektowane przyłącze wody (odcinek WI-SW), z włączeniem do miejskiej sieci wodociągowej
- PEC planowane przyłącze CO, realizowane staraniem PEC Gliwice w ramach Umowy Przyłączeniowej dla przyłączenia pawilonu stacji paliw do sieci ciepłowniczej
- P - pomieszczenie techniczne (pomieszczenie wymiennikowni) w obrębie pawilonu stacji
- e projektowane instalacje elektryczne zasilające oraz niskoprądowe
  - ZK - złącze kablowe
  - GWP - główny wyłącznik prądu / przetłacznik sieć-agregat
  - RG - rozdzielnia główna w obrębie pawilonu stacji
- enN planowana zewnętrzna linia zasilająca - przyłącze elektroenergetyczne zasilające obiekt stacji paliw mocą przyłączeniową 90 kW, realizowane wg odrębnego opracowania projektowego, na podstawie odrębnego trybu administracyjnego
- ZZP - zestaw złączowo pomiarowy realizowany staraniem TAURON w ramach Umowy Przyłączeniowej
- t projektowana jednootworowa kanalizacja instalacji teletechnicznej na potrzeby przyłączenia operatora telekomunikacyjnego
- pt planowana kanalizacja przyłącza teletechnicznego, realizowana wg odrębnego opracowania projektowego, na podstawie odrębnego trybu administracyjnego w ramach Umowy Przyłączeniowej z operatorem telekomunikacyjnym

wersja: 24008 PZT 20251208

PROJEKTANT	mgr inż. arch. PIOTR KALAMAGA	155/00	XI 2025	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. LESŁAW MAZUR	156/00	XI 2025	
OPRACOWAŁ	mgr inż. RYSZARD RADOMSKI	St 0031/94	XI 2025	
PROJEKTANT	mgr inż. MICHAŁ SZOSTAK	SLK/1694/POOD/07	XI 2025	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. ANNA KOEHLER	153/98	XI 2025	
PROJEKTANT	mgr inż. GRZEGORZ OWCA	MAP/0303/PWB/19	XI 2025	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. KRZYSZTOF RAPACZ	MAP/0340/PB/18	XI 2025	
PROJEKTANT	mgr inż. KAMIL WĘGRZYK	SLK/7847/PWB/18	XI 2025	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. KRZYSZTOF SKUBACZ	SLK/4813/PWB/13	XI 2025	
IMIE I NAZWISKO				
MIEJSCOWOŚĆ I ADRES				
DATA				
PODPISE				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA				
alpi PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA				
TEL. (32) 793 53 95 TEL. 602 515 340 E-MAIL: biuro@alpi.pl http://www.alpi.pl				
INWESTOR				
OMEGA GROUP Sp. z o.o.				
44-100 GŁIWICE UL. DOLNEJ WSI 71				
OBJEKT I ZAKRES INWESTYCJI				
Budowa stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą techniczną				
DZIEDZIAŁ: 10/7, 10/9, GŁIWICE ul. Sowńskiego				
SKALA RYS.				
1:250				
DATA OPRACOWANIA RYS.				
Tytuł rys. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU plansza wykonawcza				
NUMER RYS. PZT.A.02				